

# ПРОТОКОЛ № 8

от «29» декабря 2025 г.

## Заседание Аукционной комиссии примэрии мун. Чадыр-Лунга

Количество членов Аукционной комиссии (согласно решения Муниципального Чадыр-Лунгского Совета № 10/43 от 14.10.2025 г.) 4, из них присутствуют 6, отсутствуют: по уважительной причине 1, по не уважительным причинам —.

Приглашённые —

Председатель заседания: Стамов Михаил Петрович, заместитель примара.

Секретарь заседания: Киорогло Татьяна Георгиевна, юрист Примэрии мун. Чадыр-Лунга.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о снятии с торгов лота № 1 – земельный участок площадью – 9,3626 га, с к. н. 9602227.010, расположенного за пределами мун. Чадыр – Лунга.

**1.1. СЛУШАЛИ:** председателя аукционной комиссии Примэрии мун. Чадыр – Лунга Стамова М.Н. и секретаря аукционной комиссии Примэрии мун. Чадыр-Лунга Киорогло Т.Г., которые в свою очередь проинформировали членов комиссии о том, что по лоту №1 было установлено различие в части порядка использования земельным участком. Так, в решении совета № 13/8 от 02.12.2025 года «Об изменении порядка пользования земельным участком публичной собственности», которым земельный участок под лотом № 1 с порядка пользования «земли для огородов» был изменен, на порядок пользования «земли для размещения сельскохозяйственной инфраструктуры», а в опубликованном объявлении Monitorul Oficial № 617-619(10127-10129) от 12.12.2025 г., лот № 1 был опубликован с порядком пользования «под строительство». Учитывая тот факт, что объявление было подано с некорректной формулировкой, которая может мешать участникам адекватно оценивать лот и нарушает принцип прозрачности, а так же руководствуясь п. h) ст. 10, ст.11 ПП №136 от 10.02.2009 г. «об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»» было предложено снять данный лот с торгов, для корректировки объявления, с дальнейшей возможностью подачи нового объявления с учетом выявленных обстоятельств.

**1.2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:** снять лот № 1 «о предоставлении по продаже земельный участок, площадью 9,3626 га, к.н. 9602227.010, за пределами мун. Чадыр – Лунга», с торгов.

Проголосовали:

За 6, против 1, воздержались —.



Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии



Занев Ч.К.  
Чобришча Л.М.  
Мисев Н.  
Гонимир  
Рис В.



ПРОТОКОЛ № 26-12/2025  
о результатах аукциона

мун. Чадыр-Лунга

29.12. 20 25.

1. На аукционе был продан объект зем. участок под строительство  
S-936262а, к.н. 960224.010, за пределами мун. Чадыр-Лунга.  
(полное наименование выставленного объекта, местонахождение, подчиненность)

2. Начальная цена объекта 995 000,00 (девятьсот девяносто тысяч) леев.  
(в цифрах) (прописью)

3. Цена продажи \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) леев.  
(в цифрах) (прописью)

4. Регистрационный номер участника, который выиграл торги (покупателя) \_\_\_\_\_

5. Полное наименование/ имя, фамилия и должность представителя Покупателя \_\_\_\_\_

6. Покупатель обязан:

1) после подписания протокола оплатить цену продажи в сумме \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) леев.  
(в цифрах) (прописью)

2) подписать договор купли-продажи объекта, составленный продавцом, в соответствии с законодательством, условиями аукциона и настоящим протоколом;

3) оплатить государственную пошлину за нотариальное заверение договора (в случае его регистрации у нотариуса);

4) в случае приобретения недвижимого имущества зарегистрировать право собственности на основании договора купли-продажи в территориальном кадастровом офисе (либо в случае заключения договора аренды на срок свыше трех лет зарегистрировать право аренды на основании договора аренды в территориальном кадастровом офисе);

5) обеспечить регистрацию имущества, приватизированного на аукционе согласно действующему законодательству.

Председатель Аукционной комиссии  
Станков Мик. Петр.

(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь Аукционной комиссии  
Кириченко Там. Георг.

(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель/ его представитель

\_\_\_\_\_  
(имя, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.



ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чадыр-Луна 24 декабря 2015г.

Участник [redacted]  
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 20\_\_

В лице его представителя \_\_\_\_\_

Удостоверяющий документ \_\_\_\_\_

Серия [redacted]

Номер [redacted]

Который действует согласно \_\_\_\_\_  
(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

зем. участок, площадью - 9,3626 га  
(полное наименование объекта, адрес)  
к.к. 3602247.010 под строительство  
за пределами мун. Чадыр-Луна

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник [signature]  
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе

В сумме 600,00 (шестьсот) леев  
(цифрах) (прописью)

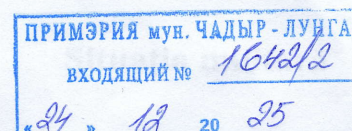
И задаток в сумме 99500,00 (девяносто девять тысяч) леев.  
(в цифрах) (шестьсот прописью)

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Кисрико Татьяна  
(имя, фамилия)

[signature]  
(подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений  
на участие в аукционе под номером \_\_\_\_\_





ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе

Местонахождение мун. Чадыр-Лунга 24.12. 2025.

Участник [подпись]  
(полное наименование, юридический адрес)

Регистрационное удостоверение № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 20\_\_

В лице его представителя \_\_\_\_\_

Удостоверяющий документ 1

Серия [подпись]

Номер [подпись]

Который действует согласно устава предприятия  
(документ, который удостоверяет личность участника)

Желает участвовать в приобретении:

зем. уч-ок за пределами мун.  
(полное наименование объекта, адрес)  
Чадыр-Лунга, S-9,3626 га,  
к.т.н. 960224.010, под строительство

Ознакомлен с информационным сообщением о проведении аукциона, с документацией об объекте и согласен с условиями проведения аукциона.

Участник [подпись]  
(подпись участника)

Внес плату за участие в аукционе

В сумме 1000,00 (цифрах) одна тысяча двести (прописью) леев

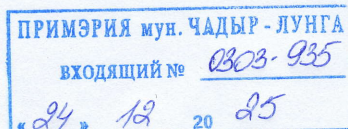
И задаток в сумме 99500,00 (в цифрах) девяносто девять тысяч (прописью) леев.

Заявление принято Аукционной комиссией.

Секретарь Викторио Ефимьяна  
(имя, фамилия)

[подпись]  
(подпись)

Участник зарегистрирован в Реестре учета заявлений  
на участие в аукционе под номером \_\_\_\_\_









# **1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ**

Объект оценки	Земельный участок сельскохозяйственного назначения под кадастровым номером 9602227.005. Республика Молдова, АТО Гагаузия, мун. Чадыр – Лунга, extravilan.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для аренды.
Назначение объекта	Сельскохозяйственного назначения
Площадь земельного участка	38,0422 га.
Заказчик	Примэрия мун. Чадыр - Лунга
Собственник объекта	municipiul Ceadâr-Lunga, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia, на основании: Decizia Consiliului local nr. XX din 15.11.2016 (9602/16/14512) Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 (9602/16/14512)
Обременения	Отсутствуют.
Оценщик Филиал ТПП РМ по Гагаузии	Филиал ТПП РМ по Гагаузии, ф/к 1003611009524; Юридический адрес: АТО Гагаузия, г. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 133, Оценщик: Колев Г.И.; Квалификационное удостоверение: EI – IX № 0085 от 13.06.2024 год. тел. 0693-12-722
Основание для проведения оценки	Заявка № 11250236СО от 12 августа 2025 год.
Оцениваемые права	Право собственности
Дата осмотра	12 августа 2025 год.
Дата оценки	12 августа 2025 год.
Дата составления отчета	12 августа 2025 год.
Курс по НБМ на дату оценки <a href="https://www.bnm.md/ru">https://www.bnm.md/ru</a>	1 Евро = 19,5801 леев 1 доллар США = 16,8113 леев

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЕ	Земельный участок сельскохозяйственного назначения Под кадастровым номером 9602227.005. Республика Молдова, АТО Гагаузия, мун. Чадыр – Лунга, extravilan.
<b>ОЦЕНЕННАЯ СТОИМОСТЬ</b>	
Рекомендуемая рыночная стоимость	2 183 200 (два миллиона сто восемьдесят три тысячи двести) лей РМ.

Оценщик Филиала ТПП РМ по Гагаузии

Колев Г.И.

Директор Филиала ТПП РМ по Гагаузии

Пашалы М.П.

